



918 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 918 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
868 €).

664 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 153 € TTC pour l'état des  
lieux), 868 € de dépôt de garantie, revenus  
mensuels nets minimum demandés  
(assurance garantie du loyer) 2 754 €



## Appartement La Gaude

La Gaude, chemin du Maupas. Appartement de type 2 pièces au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, comprenant une grande terrasse de 28 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée et une exposition vers l'est. Cuisine ouverte, aménagée et semi-équipée (plaques et hottes), une chambre avec placard mural, une salle de douches, un w-c indépendant ainsi qu'un cellier avec arrivée d'eau pour machine à laver. Une cave et une place de parking complètent le bien. Loyer 868 €/mois, charges 50 €/mois, caution 868 €, honoraires TTC à la charge du locataire 10€/m<sup>2</sup> (511.10 €) + 3€/m<sup>2</sup> (153.33 €) soit un total de 664.43 €. Visite virtuelle : <http://www.meilleurevisite.com/visit/446ec7a7-8eba-11e9-bf5f-00155d174307>

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/12/2024

