



750 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement La Gaude

Dans un charmant quartier village, La Gaude Un appartement 2 pièces, rénové, d'une surface totale de 35 m<sup>2</sup> dont un séjour de 19 m<sup>2</sup>. Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages. L'appartement dispose d'une cuisine aménagée. Eau chaude individuelle, eau froide individuelle et chauffage individuel. L'intérieur a été récemment rénové pour votre plus grand confort. Il se compose d'une chambre, d'un salon avec cuisine américaine, une salle de douche avec toilette et une cave vient compléter le bien. L'appartement est proposé à la location non meublée. Loyer 750€ - Dépôt de garantie 750€. Contacte : Mme POIRIER : 06.58.32.15.64 // [location@aequalis-immobilier.com](mailto:location@aequalis-immobilier.com)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 750 € charges comprises charges locatives au réel (remboursement sur justificatif) (hors charges 750 €). 465 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 107 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 400 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 26/12/2024

