



1 420 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Balcon, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 420 € charges comprises dont 130 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 290 €).

716 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 165 € TTC pour l'état des lieux), 1 290 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 870 €



Appartement Nice

Mont Fabron, (Avenue de Fabron) - Magnifique appartement 2 pièces de 55m² comprenant une chambre, une salle de bains, un wc séparé, une cuisine indépendante semi-équipée, un séjour très lumineux exposé plein sud. Grande terrasse ouverte sur le salon et la chambre ainsi qu'un balcon côté cuisine offrant tous deux une vue imprenable sur la mer. Un garage, une cave viennent compléter ce bien, ainsi que des parkings visiteurs au sein de la copropriété. Gardien dans la copropriété. Ascenseur - Piscine - Espaces verts - Stores et volets roulants électriques. A voir absolument ! Loyer 1290 €, charges 130 €, caution 1290 €.

Honoraires TTC à la charge du locataire : 10€/ m2 (551.10 €) + 3€/ m2 (165.30 €) soit 716.40 € TTC. VISITE VIRTUELLE

: <http://www.meilleurevisite.com/visit/80f584ff-a1ac-11ea-a01a-00155d174307>

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 04/12/2024

