



1 100 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Balcon, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 326 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var, cet appartement rénové de 47 m<sup>2</sup> se situe au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Il dispose d'une chambre, d'une salle de douche, un WC séparé ainsi qu'une cave. Vous serez séduit par son séjour de 16 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse exposée Est offrant une vue dégagée. La cuisine est aménagée, un chauffage individuel avec climatisation réversible et d'un système d'eau chaude électrique individuel. Des places de parking visiteurs sont également à disposition. A noter que l'appartement est proposé à la location non meublé.

Contact : 06.58.32.15.64 / [location@aequalis-immobilier.com](mailto:location@aequalis-immobilier.com)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 100 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 000 €).

580 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 142 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 000 €

Document non contractuel - 02/04/2025

