



1 450 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 450 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 350 €).

688 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 159 € TTC pour l'état des lieux), 2 700 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 915 €



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, à quelques mètres de la plage, du port, du centre commercial Cap 3000 et des restaurants. Face à la mer, magnifique appartement 2 pièces, rénové, climatisé de 52.91m<sup>2</sup> entièrement meublé et équipé avec goût. Le bien est composé d'un séjour de 25.90m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, donnant sur une belle terrasse avec vue imprenable sur la mer, d'une chambre avec son placard mural, ainsi qu'un coin nuit avec double couchage (lit superposé). Salle de douches avec machine à laver et un wc séparé. Bien d'exception, prestations de qualité, à voir absolument ! Loyer 1350€, charges 100 €, dépôt de garantie 2700 €, honoraires TTC à la charge du locataire 10 €/m<sup>2</sup> ( 529.10 €) + 3 €/m<sup>2</sup> (158.73 €) soit 687.83 € au total. Contact : 06 58 32 15 64

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/09/2024

