



781 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 13 m²

Exposition : est ouest

Vue : citadine

Eau chaude : collective

État intérieur : excellent

Standing : plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Balcon

1 chambre

1 salle de bain



Appartement Saint-Laurent-du-Var

Centre-ville, avenue du Général Leclerc, appartement deux pièces traversant Est/Ouest au 3ème étage avec ascenseur. Le bien comprend un séjour de 14 m², une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson, hotte aspirante et four), une chambre, une salle de bains et un w-c indépendant. Loggia attenante au séjour et à la cuisine. Loyer 615 €, charges 115 €, dépôt de garantie 615 €, honoraires TTC à la charge du locataire : 10€/m² (450 €) + 3€/m² (135 €) soit 585 € TTC.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 781 € charges comprises dont 105 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 676 €).

585 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 615 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 350 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 12/03/2025

