



925 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 925 € charges comprises dont 95 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 830 €).

563 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 130 € TTC pour l'état des lieux), 1 660 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 498 €



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var, route des Pugets. Beau 2 pièces meublé de 43m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence neuve. Ce bien en excellent état se compose, d'un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une superficie de 23.40 m<sup>2</sup>. Une salle de douches avec w-c, une chambre de 10 m<sup>2</sup>. Une terrasse de 7m<sup>2</sup>, exposée Est avec vue dégagée et une place de parking en sous-sol. Eau chaude et chauffage individuels, eau froide collective. Stores électriques et interphone - visiophone. Possibilité parking extérieur supplémentaire à 100 €/mois, en sus du prix affiché. Loyer/mois 830 €, charges 95 €, dépôt de garantie 1660€, honoraires TTC à la charge du locataire 10 €/m<sup>2</sup> (571.14 €) + 3 €/m<sup>2</sup> (171.42 €) soit 742.82 €. Contact : 06 58 32 15 64

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 19/09/2024

