



590 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan courant

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement La Gaude

LA GAUDE VILLAGE Un studio 23m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage, comprenant : une cuisine américaine, un séjour, un coin nuit, une salle de douches avec wc. Loyer 550 €/mois Charges 40 €/mois. Dépôt de garantie 550 €. Honoraires TTC à la charge du locataire : 10 €/m<sup>2</sup> 330 € + 3 €/m<sup>2</sup> 69 € soit 399 €. Contact : 06 58 32 15 64

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 590 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 550 €).

399 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 69 € TTC pour l'état des lieux), 550 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 863 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 30/01/2025

