



764 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Balcon, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 764 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 694 €).

459 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 106 € TTC pour l'état des lieux), 694 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 944 €

Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, à proximité du bord de mer, du port et des commerces de Cap 3000. Au 4ème et dernier étage du bâtiment, grand et beau studio loué vide de 35 m² en excellent état avec coin nuit, balcon sans vis-à-vis direct et aperçu mer. Bien comprenant également une cuisine aménagée et semi-équipée (hotte aspirante, plaques de cuisson et réfrigérateur), une coquette salle de douches avec machine à laver et w-c. Un balcon orienté sud-est attenant au séjour et au coin nuit ainsi qu'une place de parking dans la copropriété, complètent le bien. À visiter absolument ! Loyer 694 €/mois + charges 70 €/mois, dépôt de garantie : 694 € Honoraires TTC à la charge du locataire : 10 €/m² (353.40 €) + 3 €/m² (106.02 €) soit 459.42 € au total. VISITE VIRTUELLE

: <http://www.meilleurevisite.com/visit/4520c694-3c2a-11ed-ab24-00155ddf0f22>

Contact : 06 58 32 15 64

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 22/10/2024

