



3 050 € / mois

Professionnel local professionnel

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Prestations :

Ascenseur, Immeuble collectif, Interphone,  
Climatisation



## Local professionnel Nice

NICE (06000), Rue Gioffredo. Idéalement placé, local professionnel de 120 m<sup>2</sup> au 1er étage du bâtiment convient parfaitement comme cabinet de notaire ou cabinet d'avocat. Une entrée avec un comptoir, quatre bureaux, une cuisine, une salle de bains, un w-c indépendant et un cellier. Une grande cave complète ce bien. Loyer 3000 € / mois (non soumis à TVA). Charges 50 € / mois - Dépôt de garantie 6 000 € - Taxes foncières : 1 816 €/an - Honoraires TTC à la charge du locataire 3 700 €  
Contact : 06 58 32 15 64

Document non contractuel - 27/07/2024

