



520 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 352 € (196 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Nice

Nice-Ouest, secteur l'Archet (route de Saint-Antoine), à quelques pas de l'hôpital de l'Archet dans une copropriété de standing avec piscine construite en 2022 (60 lots d'habitation), superbe appartement 2 pièces en rez-de-jardin de 53m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'un séjour avec cuisine américaine de 32m<sup>2</sup>, d'une spacieuse chambre de 15.50m<sup>2</sup> avec placard mural, d'une salle de bains avec w-c de 6m<sup>2</sup>. Après avoir profité d'un agréable moment de rafraîchissement dans la piscine de la copropriété, vous ne pourrez qu'apprécier la quiétude offerte par la spacieuse terrasse de 33m<sup>2</sup>, en vous prélassant sous le doux soleil azuréen. Place de parking en sous-sol. Salle de sport dans la copropriété (pas encore aménagée), bientôt disponible. Charges mensuelles de 195 €/ mois avec eau chaude et chauffage collectifs (climatisation réversible collective), eau froide individuelle. Ne perdez plus de temps, venez découvrir et visiter sans modération ce bien...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 473 à 639 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 22/12/2024

