



289 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2005

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 356 € (113 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1936 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, bas plateaux fleuris (avenue des Plantiers). A proximité des écoles maternelle et primaire Louis Ravet, du collège Saint-Exupéry ainsi que de l'Intermarché de l'avenue Marcel Pagnol. Dans une petite copropriété, sans ascenseur, construite en 2005 (22 lots d'habitation), au 1er et dernier étage du bâtiment, coquet 2 pièces de 47m², comprenant un séjour de 27 m² avec sa cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques 3 foyers, hotte aspirante et four). Le bien se compose également d'une chambre de 11.18m² avec placard mural, d'une salle de bains de 3.11m² et d'un w-c indépendant. Une terrasse de 7.50m², exposée à l'est avec vue dégagée, est attenante au séjour et la cuisine. Garage de 15m² en sous-sol. Taxes Foncières : 897 euros. Ravalement de façade et étanchéité des terrasses réalisés en 2019 - rénovation des cages d'escaliers effectuée en 2023. Charges mensuelles de 112 euros (chauffage et eau...)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 560 à 830 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 27/11/2024

