



290 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (135 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 627 € (136 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1904 Saint-Laurent-du-Var

Sous offre d'achat en 8 jours !!!! Bas des plateaux fleuris, chemin des Roses, à proximité des écoles maternelle et primaire Louis Ravet, du collège Saint-Exupéry et de l'Intermarché de l'avenue Marcel Pagnol. Dans une belle résidence sécurisée de trois bâtiments (135 lots d'habitation au total), construite en 1995 (avec piscine, terrain de tennis et espaces verts), magnifique appartement deux pièces de 46m² en rez-de-jardin verdoyant et arboré d'environ 85m², disposant d'un arrosage automatique. Le bien comprend un hall d'entrée avec deux placards muraux, une pièce à vivre climatisée avec sa cuisine américaine aménagée et semi-équipée (lave-vaisselle, hotte aspirante et plaques de cuisson à induction) pour une superficie de 26m², une chambre de 10.18m² avec placard mural, également climatisée, une salle de douches et un w-c indépendant. Garage avec étagères de 12.50m² en sous-sol. Taxes Foncières : 924 euros. Charges mensuelles de 135 euros...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 420 à 600 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 27/07/2024

