



180 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 1934 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (avenue du Général Leclerc), à proximité de toutes commodités (bus, gare des trains, commerces,...) au 5<sup>ème</sup> et dernier étage d'une copropriété construite en 2009 (34 lots d'habitation), appartement deux pièces de 30m<sup>2</sup>, proposant un couloir d'entrée de 3.60m<sup>2</sup>, une pièce à vivre avec sa cuisine américaine aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques 4 foyers et hotte aspirante) pour une superficie de 14m<sup>2</sup>, d'une salle de douches avec w-c et d'une chambre de 8.50m<sup>2</sup>. Une terrasse de 7m<sup>2</sup>, exposée à l'Est, est attenante à la pièce à vivre ainsi qu'à la chambre. Une place de parking en sous-sol, complète ce bien à visiter dans les plus brefs délais (monte-voiture permettant d'accéder au sous-sol). Charges de copropriété de 148 euros par mois avec eau froide et eau chaude collectives, chauffage individuel électrique). Pas de procédure dans la copropriété. Contact et visite au 06 66 25 71 66.

### Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(34 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 776 € (148 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 530 à 760 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 21/11/2024

