



229 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Volets roulants électriques



Appartement 1943 Saint-Laurent-du-Var

A 50 M de la gare de Saint Laurent du Var- Bel appartement 2/3 pièces en Duplex Mansardé 49 m2 Loi Carrez= 40 m2 2ème et dernier étage (Pas d'ascenseur) - Exposition Sud- Vue mer sur Cap de Nice et Antibes- Quartier en pleine expansion- Cet appartement comprend: au rez de chaussée: une cuisine indépendante- un séjour donnant sur petit balcon-une salle de bain avec WC- A l'étage en Duplex- une petite chambre ou coin bureau (7m2) - une grande chambre (17m2)- A l'extérieur grande cave accessible par véhicule avec possibilité de garer deux scooters- vélos Rafraichissement à prévoir dans l'appartement. Contact et visites: 06 16 30 27 91 Climatisation reversible- volets roulants- Ravalement de façade neuf -

Informations légales

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(12 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 400 à 600 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 15/01/2025

