



238 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1978

Exposition : Ouest Nord

Vue : Citadine et colline

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement façade voté

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (106 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 316 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1960 et 1961 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (rue Jean-Baptiste Bermond) dans une copropriété construite en 1978, comprenant 106 lots d'habitation. A proximité du Square Bénès, dans un quartier en pleine mutation, permettant un rapide accès aux arrêts de bus, à la gare des trains (10mins à pied) ainsi qu'aux établissements scolaires, lumineux appartement deux pièces de 53.80m² au 5ème et dernier étage du bâtiment. Ce bien propose un couloir d'entrée de 6.78m² avec grand placard mural, un séjour de 19.68m², attenant à une terrasse de 7.49m² (orientée à l'ouest) ainsi qu'à une véranda de 10.54m² (orientée au nord). Le bien se compose également d'une cuisine indépendante meublée et équipée de 7.71m², d'une chambre de 13.42m², d'une salle de bains de 3.50m² et d'un w-c indépendant. Cave en sous-sol associée à l'appartement et possibilité d'acheter, en complément, un grand garage en sous-sol de 19.50m² avec porte automatique. Charges mensuelles de 110 euros...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1314 à 1778 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/04/2025

