



277 643 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 2025

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

277 643 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 536 € (128 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1889 Nice

Emplacement privilégié - Situé au pied de la commune de Colomars - proche Pont de la Manda et Nice Lingostière - PROGRAMME NEUF LIVRABLE FIN ANNEE 2026
Petite Résidence de très bon standing - sur terrain paysagé calme et ensoleillement - Appartement 3P 76m² situé au 2^{ème} - séjour/cuisine de 42m² - 2 Belles chambres 15m² - et 12m² - une salle de bain - un parking privatif. Calme et ensoleillement - Nouvelles normes phoniques et thermiques - Frais notaire réduits / PTZ Contact / 06 16 30 27 91 Conditions d'éligibilité requises - Photos non contractuelles - Documentation sur demande

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 500 à 600 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 15/01/2025

