



190 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1967

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 1920 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, avenue du Général de Gaulle. Bien vendu loué (locataire, retraité, présent depuis une dizaine d'années et réglant un loyer de 731.14 euros + 76 euros de charges). Ravalement de façade effectué en 2023 !!! Au coeur du centre-ville, à proximité du square Bènes et de toutes commodités (commerces, bus, gare des trains à 8 minutes à pied). Au 4ème étage sur 5 d'une copropriété construite en 1967 (60 lots d'habitation), appartement 3 pièces de 54,76m² comprenant une pièce à vivre de 14.25m², deux chambres (l'une orientée à l'est avec climatisation réversible, l'autre à l'ouest) de respectivement 10.80 et 10.30m², une cuisine indépendante de 6.83m², une salle de douches de 3.66m² et un w-c indépendant. Trois balcons de 3.42, 3.32 et 2.16m² sont attenants au séjour, à l'une des deux chambres ainsi qu'à la cuisine. Une cave en sous-sol complète cette opportunité d'investissement locatif à visiter dans les plus brefs...

Informations légales

190 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 500 € hors honoraires), bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 389 € (116 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1130 à 1590 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/10/2024

