



249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1961

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 236 € (103 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1928 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var (avenue Emile Dechame), à proximité du siège du Crédit Agricole, de l'Intermarché de l'avenue du Général de Gaulle, de la gare des trains (5 mins à pied) et des arrêts de bus. Dans une copropriété construite en 1961 (16 lots d'habitation), sans ascenseur au 3^{ème} et dernier étage du bâtiment, charmant appartement 3 pièces de 55m², se composant d'un hall d'entrée avec sa buanderie, d'un séjour de 20 m² avec climatisation réversible, d'une cuisine indépendante de 6 m², de deux chambres de respectivement 9.25 et 10.12 m² (chacune avec placard mural), d'une salle de bains de 3.50m² avec w-c. Le séjour et l'une des chambres sont attenants à une terrasse couverte de 8,50m², exposée plein sud avec très belle vue dégagée ainsi qu'un aperçu mer. La cuisine, quant à elle, donne accès à une loggia aménagée de 6m². Une cave est également associée à cet agréable appartement à visiter sans tarder !!! Charges mensuelles de 103 euros avec...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1290 à 1800 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/10/2024

