



295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (57 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 220 € (185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1941 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var (boulevard Jean Ossola) dans une copropriété construite en 1967, comprenant 57 lots d'habitation. A 5 mins à pied de la gare des trains et de l'Institut Arnault Tzanck, à 5 mins en voiture du centre commercial Cap 3000, du Port de Saint-Laurent-Du-Var et des plages, bel appartement trois pièces en excellent état de 64m<sup>2</sup>, traversant sud-nord, au 1er étage sur 4 du bâtiment. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec placard mural, d'un séjour climatisé de 17m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine indépendante de 9m<sup>2</sup> aménagée et équipée (plaques de cuisson électriques quatre foyers, hotte aspirante, four, lave-linge, sèche-linge et réfrigérateur), de deux chambres de respectivement 11 et 14 m<sup>2</sup> (dont l'une avec placard mural et climatisation réversible), d'une salle de douches de 3.71m<sup>2</sup> et d'un w-c indépendant. La cuisine est attenante à une loggia ouverte de 6m<sup>2</sup>, le séjour ainsi qu'une des deux chambres sont quant à eux attenants à une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1176 à 1590 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/12/2024

