



126 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 1948 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (avenue du Général Leclerc), à proximité de toutes commodités (bus, gare des trains, commerces,...) au 5ème et dernier étage d'une copropriété construite en 2009 (34 lots d'habitation), studio de 20m<sup>2</sup>, proposant une pièce à vivre avec kitchenette, aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques 2 foyers et hotte aspirante) pour une superficie de 16m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douches avec w-c de 4m<sup>2</sup>. Le bien dispose également d'un balcon de 3.68m<sup>2</sup>, attenant à la pièce à vivre avec exposition à l'Est. Une place de parking en sous-sol, complète ce bien à visiter dans les plus brefs délais (monte-voiture permettant d'accéder au sous-sol). Charges de copropriété de 100 euros par mois avec eau froide et eau chaude collectives, chauffage individuel électrique. Pas de procédure dans la copropriété. Contact et visite au 06 66 25 71 66.

**Informations légales**

126 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(34 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 220 à 370 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 12/03/2025

