



163 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2006

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

163 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (74 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 672 € (56 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1919 Saint-Laurent-du-Var

Avenue Saint-Exupéry, à proximité du centre-ville, de l'Intermarché de l'avenue Marcel Pagnol, des commerces du quartier de l'Empereur, du collège Saint-Exupéry et des écoles maternelle et primaire de l'avenue Louis Ravet. Superbe studio au 1er étage sur 3 d'une résidence de standing construite en 2006 comprenant 74 lots d'habitation. Le bien se compose d'un séjour lumineux (avec placard mural), climatisé avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée (hotte aspirante, plaques de cuisson, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle, four micro-ondes) pour une superficie de 17.88m² ainsi qu'une salle de douches de 4.13m² avec w-c. Une belle terrasse de 10m², orientée à l'Est avec vue sur les espaces verts de la résidence, est attenante au séjour. Une place de parking dans la copropriété, est également associée à l'appartement. Espaces verts et piscine avec pool-house, disposant d'un w-c ainsi qu'une douche. A visiter rapidement et sans modération...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 19/09/2024

