



890 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1510 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa provençale 1869 Saint-Jeannet

Aequalis Immobilier vous propose cette Belle Villa Traditionnelle de plain pied d'une superficie de 140m<sup>2</sup> composée comme suit: Un vaste séjour de 38m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée de 18m<sup>2</sup>- 3 chambres dont une parentale avec salle de bain privative (21m<sup>2</sup>)- un dressing / cellier-une salle d'eau avec WC- A l'étage 2 belles chambres en mansarde Grandes baies vitrées s'ouvrant sur terrasse 100m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur les montagnes et colline de Nice. Au rez de jardin: une dépendance de 80m<sup>2</sup> environ entièrement aménagée en appartement de vacances le tout en très bon état. Terrain de 1500m<sup>2</sup> avec piscine- Jacuzzi terrain de boules salons d'été et Pool-house Contact et visites: 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 900 à 1200 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 17/09/2024

